

**ООО «Региональный центр по
ценообразованию в строительстве
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5

Телефоны: +8(8142) 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34 (доб.0)

E-mail: rccs@onego.ru

Страница в Интернете:

<http://минстройрк.рф/deyatelnost/stroitelstvo/cenoobrazovanie/>
(Вкладка «Деятельность: Строительство»; Раздел
«Ценообразование»)

№ 4/1396 от 06.10.2017 г.

на № бн от 21.09.2017 г.

Директору
ООО «Комфорт»
ПАВЛОВУ О.А.

На Ваше письмо от 21.09.2017 г. на основании представленных дефектных ведомостей ООО «РЦЦС Республики Карелия» составил сметы и сообщает, что при условии согласования заказчиком объемов и видов работ, выполняемых организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения их сметная стоимость в ценах 4 квартала 2017 года может составлять:

- по локальной смете №1 «Капитальный ремонт розлива системы центрального отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.1 (подвал)» – 321,36 тыс. руб.

- по локальной смете №2 «Капитальный ремонт кровли дома по адресу г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д.8» – 829,53 тыс. руб.

Приложение:

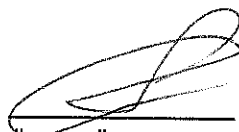
1. Локальная смета №1 «Капитальный ремонт розлива системы центрального отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.1 (подвал)» на 5 листах в 1 экз.


2. Локальная смета №2 «Капитальный ремонт кровли дома по адресу г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д.8» на 3 листах в 1 экз.

Зам. начальника

Т.А.Панова

СОГЛАСОВАНО:


 _____ 20__ г.
 Пoшaрoв В.А

УТВЕРЖДАЮ: А

 _____ 20__ г.
 Зжабeцoв И.А

Капитальный ремонт розлива системы центрального отопления многоквартирного дома по адресу:
 г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.1 (подвал)
 (наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

Капитальный ремонт розлива системы центрального отопления многоквартирного дома по адресу:
 г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.1 (подвал)

Основание: набор работ

Сметная стоимость 321.36 тыс. руб.

Средства на оплату труда 72 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 385 чел. час.

Смета составлена в ценах 2001 года (ред. 2014) с пересчетом в цены 4 кв. 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда	в т. ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Демонтаж										
1	ТЕРр-65-14-004	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм Козп=16,76 Кмат=8,7 Кэм=4,39 (1726) НР=66% (НР = 8634 руб.) СП=40% (СП = 5233 руб.)	1,18 100м трубопрово да	11558,56 11086,57	121,21	13639	13082	143	65,3	77,05
2	Цена приемки	Металлолом	0,6 т	6000		(3600.00)				
		Возврат материалов								
Итого: Демонтаж						13639	13082	143	0	77,05
Прокладка трубопроводов										
3	ТЕРр-69-01-001	Пробивка отверстий в стенах для водопроводных труб Козп=16,76 Кмат=0 Кэм=0 (2409) НР=70% (НР = 6042 руб.) СП=40% (СП = 3452 руб.)	1,1 100отверстий	7846,03 7846,03		8631	8631		50,5	55,55
4	509-9900	Строительный мусор	0,066 т							
5	ТЕР-16-04-002-06	Прокладка трубопроводов	0,3	62663,42	15908,84	18799	11096	4773	195,3	58,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230\06 прил1 ТБ3 п1 Козп=1,20 Кэм=1,20	водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 63 мм (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=3,81 Кэм=6,55 (7931) НР=103% (НР = 13106 руб.) СП=56% (СП = 7125 руб.)	100м трубопрово да	36987,11	5427,73			1628	20,19	6,06
6	507-0592 4 квартал 2017	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 63 мм	-2,838 10м	956,67		-2715				
7	507-3371 4 квартал 2017	Труба из полипропилена PN 25/63	28,38 м	649,2		18424				
8	507-5070 4 квартал 2017	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63х50 мм	0,4 10шт	554,98		222				
9	507-5087 4 квартал 2017	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 63х2"	0,5 10шт	11240,07		5620				
10	507-5012 4 квартал 2017	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	0,6 10шт	415,52		249				
11	507-3291 4 квартал 2017	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм	0,2 10шт	1437,51		288				
12	507-3313 4 квартал 2017	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х50х63 мм	1,2 10шт	1436,61		1724				
13	507-5006 4 квартал 2017	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	0,4 10шт	1081,9		433				
14	507-4305 4 квартал 2017	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	0,2 10шт	1383,55		277				
15	цена поставщика	Переход стальной диаметром условного прохода 76х50 мм Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=61.77 : 1.18	2 шт	53,39		107				
16	цена поставщика	Резьба на сварку диаметром 50 Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=35.1 : 1.18	4 шт	30,34		121				
17	301-5607 4 квартал 2017	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 72-78 мм	3 10шт	424,05		1272				
18	ТЕР-16-04-002-05 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230\06 прил1 ТБ3 п1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 50 мм (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=4,15 Кэм=6,55 (7930) НР=103% (НР = 21746 руб.) СП=56% (СП = 11823 руб.)	0,48 100м трубопрово да	62197,92 38558,25	15908,84 5427,73	29855	18508	7636 2605	195,3 20,19	93,74 9,69
19	507-0591 4 квартал 2017	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 50 мм	-4,5408 10м	747,16		-3393				
20	507-3370 4 квартал 2017	Труба из полипропилена PN 25/50	45,408 м	367,11		16670				
21	507-5011 4 квартал 2017	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	0,4 10шт	259,62		104				
22	507-3290 4 квартал 2017	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм	1,4 10шт	606,08		849				
23	цена поставщика	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х25х50 мм Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=25.94 : 1.18	10 шт	22,42		224				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	цена поставщика	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x32x50 мм Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=29.43 : 1.18	16 шт	25,44		407				
25	цена поставщика	Кран шаровой полипропиленовый PPRC, диаметром 50 мм Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=1242 : 1.18	16 шт	1073,59		17177				
26	507-5005 4 квартал 2017	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	3 10шт	545,18		1636				
27	507-5064 4 квартал 2017	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50x32 мм	0,8 10шт	286		229				
28	цена поставщика	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 50x1 1/2", Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=665 : 1.18	16 шт	574,83		9197				
29	301-5606 4 квартал 2017	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	4,6 10шт	277,01		1274				
30	ТЕР-16-04-002-03 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230\06 прил1 ТБ3 п1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=4,21 Кэм=6,62 (7928) НР=103% (НР = 8675 руб.) СП=56% (СП = 4716 руб.)	0,24 100м трубопрово да	42557,7 33185,2	5750,17 1903,35	10214	7965	1380 457	168,08 7,08	40,34 1,7
31	507-0589 4 квартал 2017	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм	-2,2512 10м	343,13		-772				
32	507-3356 4 квартал 2017	Труба из полипропилена PN 20/32	22,512 м	112,58		2534				
33	507-5058 4 квартал 2017	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x25 мм	0,8 10шт	77,9		62				
34	507-5081 4 квартал 2017	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x3/4"	2 10шт	2395,31		4791				
35	507-5080 4 квартал 2017	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x1"	0,6 10шт	2110,05		1266				
36	507-3288 4 квартал 2017	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм	0,6 10шт	207,75		125				
37	цена поставщика	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 32x1/2" Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=114.88 : 1.18	16 шт	99,3		1589				
38	цена поставщика	Кран шаровой полипропиленовый PPRC, диаметром 32 мм Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=421.95 : 1.18	26 шт	364,74		9483				
39	507-5003 4 квартал 2017	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	2 10шт	147,16		294				
40	301-5603 4 квартал 2017	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	2 10шт	355,06		710				
41	ТЕР-16-04-002-02	Прокладка трубопроводов	0,16	53146,92	9720,94	8504	6524	1555	206,5	33,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230\06 прил1 ТБ3 п1 Козл=1,20 Кэм=1,20	водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 25 мм (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козл=16,76 Кмат=4,32 Кэм=6,56 (7927) НР=103% (НР = 7265 руб.) СП=56% (СП = 3950 руб.)	100м трубопрово да	40770,52	3306,66			529	12,3	1,97	
42	507-0588 4 квартал 2017	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм	-1,4864 10м	238,26						-354	
43	507-3355 4 квартал 2017	Труба из полипропилена PN 20/25	14,864 м	64,93						965	
44	507-5031 4 квартал 2017	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x1/2"	2,4 10шт	571,2						1371	
45	507-5091 4 квартал 2017	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x1/2"	0,1 10шт	1608,49						161	
46	507-5077 4 квартал 2017	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x1/2"	0,7 10шт	1556,33						1089	
47	507-3332 4 квартал 2017	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 25x1/2"	0,8 10шт	847,81						678	
48	цена поставщика	Кран шаровой полипропиленовый PPRC, диаметром 25 мм Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=212,6 : 1.18	8 шт	183,77						1470	
49	507-5002 4 квартал 2017	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	1,2 10шт	103,83						125	
50	цена поставщика	Кран шар. "ручка" - ДУ 15 Вн/Нар. Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=212 : 1.18	50 шт	183,25						9163	
51	301-5602 4 квартал 2017	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	1,4 10шт	297,54						417	
Итого: Прокладка трубопроводов						181566	52724	15344	5219	281,26	19,42

Утепление трубопроводов

52	ТЕР-26-01-022-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козл=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230\06 прил1 ТБ3 п1 Козл=1,20 Кэм=1,20	Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (полуцилиндрами и сегментами) (в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ) Козл=16,76 Кмат=5,37 Кэм=9,63 (11200) НР=80% (НР = 1043 руб.) СП=48% (СП = 626 руб.)	0,198 м3 изоляция	10064,51 6582,69	613,33	1993	1304	121	38,28	7,58
53	цена поставщика	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 64x9x2000 мм Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=105,75 : 1.18	15 шт	91,41						1371
54	цена поставщика	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 57x9x2000 мм Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=71,08 : 1.18	24 шт	61,44						1475
55	цена поставщика	Теплоизоляция для труб	12	49,22						591

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стенофлекс 34x9x2000 мм Клз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=56,94 : 1.18	шт							
56	цена поставщика	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 28x9x2000 мм Клз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=48,66 : 1.18	шт	8	42,06		336			
57	цена поставщика	Скотч (серый) армированный 50 ммх 40м 165мкрТРЛ (504) Клз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=250 : 1.18	шт	4	216,1		864			
Итого: Утепление трубопроводов							6630	1304	121	7,58
									0	0

Транспорт металлолома и мусора

58	ТССЦпг-01-01-001 -41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Клз=10,9 (41)	т груза	0,6	529,96		318			
59	ТССЦпг-03-21-001 -10	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Клз=7,65 (93)	т груза	0,6	119,72		72			
Итого: Транспорт металлолома и мусора							390	0	0	0
									0	0

Итого по смете:

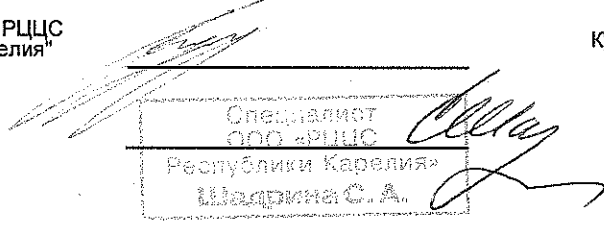
202225 67110 15608 365,9
5219 19,42

Трудозатраты основных рабочих		365,9
Основная зарплата		67110
Эксплуатация машин		15608
в тч ЗП машинистов		5219
Эксплуатация машин без ЗП машинистов		10389
Эксплуатация машин с НДС	1,18	12259
Материальные затраты с НДС	1,18	140558
Накладные расходы от ФОТ с К=0,94	0,94	62520
Сметная прибыль от ФОТ с К=0,9	0,9	33233
Транспортировка с НДС	1,18	460
Итого по смете в текущих ценах		321359
Возврат материалов (справочно)		3600

Составил: Инженер ООО "РЦЦС
Республики Карелия"

Кудряшов М.А.

Проверил:


 Специалист
 ООО «РЦЦС»
 Республики Карелия»
 Шадрина С. А.